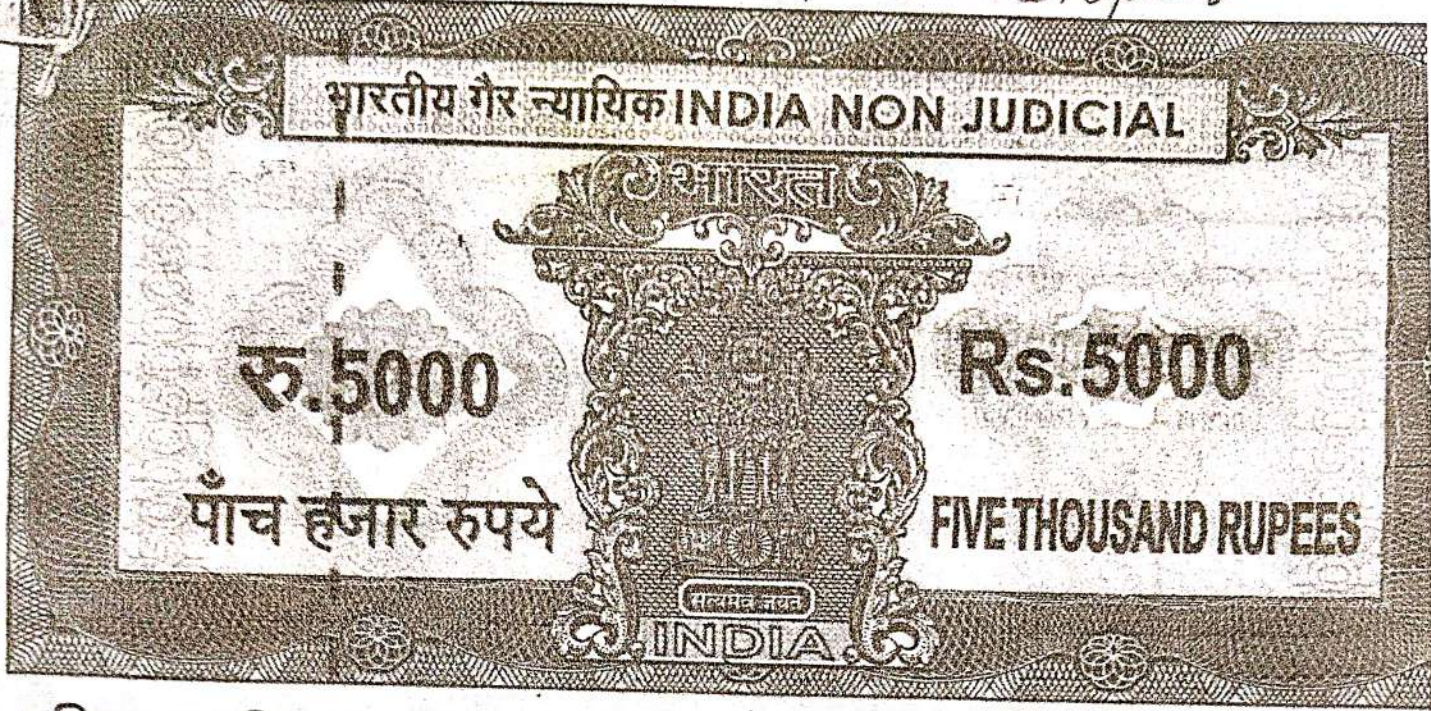


1435/16

201395/2016



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

C 32386

থানা - বারুইপুর,
মৌজা - বারুইপুর,
জমি - ০৭ শতক,
মূল্য - ২৩,১০,০০০.০০ টাকা মাত্র,
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল।

১৬/০৮/১৬
২২/১১/১৬

নিঃ স্বত্ব দানপত্র
০৭ শতক ও ২৩,১০,০০০.০০
টাকা মাত্র

দানপত্র গ্রহীতা : (১) নাবালক অরুণ জ্যোতি পাল,

পিতা - স্বর্গীয় সৃষ্টিধর পাল ওরফে কমলা কান্ত পাল,
জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - অধ্যায়ন, সাং - মদারাত,
বাদামতলা, পাইকপাড়া, পোঃ অঃ - মদারাত, থানা
বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন কোড নং
৭৪৩৬১০,

উপরোক্ত নাবালক পক্ষে গার্জেন জ্যোতি ভগিনী ও স্বয়ং

(২) শ্রীমতী দেবলীনা সাহা পাল,

স্বামী - শ্রী উৎপল সাহা, পিতা - স্বর্গীয় সৃষ্টিধর পাল
ওরফে কমলা কান্ত পাল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা
গৃহকার্য, সাং - বারুইপুর সাহা পাড়া, ওয়ার্ড নং - ০৭,
পোঃ অঃ ও থানা - বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৪,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Adtl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

16 FEB 2016

(২)

দানপত্র দাতা :

শ্রীমত্যা অনিতা পাল,

স্বামী- স্বর্গীয় সৃষ্টিধর পাল ওরফে কমলা কান্ত পাল, জাতি- ভারতীয়
হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য, সাং- মদারাত, বাদামতলা, পাইকপাড়া,
পোঃঅঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
পিন কোড নং - ৭৪৩৬১০।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যধাগে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাডিঃ. ডিঃ. সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস - বারুইপুরের
এলাকাধীন পরগণা - মেদনমল্ল, মদারাত গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা বারুইপুর স্থিত
আর. এস. ২৯৭৫ নং খতিয়ান ভূক্ত আর. এস. ১১২৮২ নং দাগে বাগান ২১ শতক মধ্যে
অত্র দাতা আমার ১/৩ রকম অংশে প্রাপ্ত সম্পূর্ণ অবিভক্ত ০৭ শতক জমিজমাদি মায়
সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।
উপরোক্ত দাগের সম্পূর্ণ জমিজমাদি যাহা সুধীর চন্দ্র পাল মহাশয়ের নিজ নাম বরাবর আর.
এস. জরীপে ২৩ নং কলমে রেকর্ড ভূক্ত জমিজমাদি থাকে। তিনি খাসে ভোগবান ও
দখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৮.১২.১৯৬৯ তারিখে বারুইপুর সাব-রেজিষ্ট্রি
অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির/১৯৬ নং ভল্যুমে ১৬ নং হইতে ১৮ নং পৃষ্ঠায় নকল
লিপিবদ্ধ ১৯৬৯ সালের ১০৯৫৩ নং দানপত্র দলিলমূলে সংশ্লিষ্ট দাগের জমিজমাদি সহ
অন্যান্য জমিজমাদি তাহার পুত্র সৃষ্টিধর ওরফে কমলা কান্ত পাল মহাশয়কে অর্থাৎ অত্র
দানপত্র দাতার স্বামী ও গ্রহীতাধরের পিতাকে দান করিয়া দিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন।
অতঃপর সৃষ্টিধর ওরফে কমলা কান্ত পাল মহাশয় দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও
দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎকালীন সমুদয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি
হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী অত্র দলিলের দাতা তাহার স্ত্রী বিধায় এবং গ্রহীতাধর
তাহার পুত্র ও কন্যা বিধায় প্রত্যেকে ১/৩ রকম অংশ করিয়া প্রাপ্ত হই।

স্বাক্ষরিত
১৫/০৫/১৯৮৮

নং. ১৫৮/১৯৮৮
স্বাক্ষরিত ১৫/০৫/১৯৮৮
১৫/০৫/১৯৮৮

অত্র দানপত্র দাতা আমার ১/৩ রকম অংশে অর্থাৎ সংশ্লিষ্ট দাগের ২১ শতক মধ্যে ০৭ শতক জমিজমাদি যাহা অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমিজমাদি আমার দান করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার বিদ্যমান আছে। শরীক নাই।

এক্ষণে দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় তোমরা আমার গর্ভজাতপুত্র ও কন্যা হইতেছে। তোমরা আমাকে অত্যন্ত ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভালোবাসো। ২ নং গ্রহীতা দেবলীনা সাহা পাল আমাকে অত্যন্ত ভক্তি শ্রদ্ধা করো এবং ভালোবাসো এবং তোমার নাবলক ভ্রাতাকে অত্যন্ত স্নেহ করো। আমাদের অর্থাৎ আমাকে ও তোমার ভ্রাতাকে ভূমি ও তোমার স্বামী সदा সর্বদা খেয়াল করো ও সমস্ত খরচ খরচাদি বহন করে থাকো। তোমাদের আচার ব্যবহারে আমি অত্যন্ত প্রীত ও সন্তুষ্ট। আমিও তোমাদিগকে অত্যন্ত স্নেহ করি ও ভালোবাসি।

তোমাদিগের প্রতি আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিদি তোমাদিগকে দান করিবার ইচ্ছা বহুদিনের। তোমাদিগের ভবিষ্যতের কথা চিন্তা ভাবনা করিয়া এবং ভবিষ্যতে গোলযোগ নিবারণার্থে তোমাদিগের প্রতি আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমাদিগের সম্মতিক্রমে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আমার অংশে ০৭ শতক সম্পত্তিদি অদ্যকার তারিখে তোমাদিগের নাম বরাবর দান করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আমার দান করা ০৭ শতক সম্পত্তিদি তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে সেরেস্ভায় ও পঞ্চায়ত ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় স্থানে পূর্ববহতার নাম খারিজ দিয়া তোমাদিগের নিজ নিজ নাম পশুন করতঃ নিরুপিত করা দি ও খাজনাদি আদায়ক্রমে তোমরা মায় পুত্র, কন্যা,

গৌরাদি, ভবিষ্যৎ ওয়ারিশান ও হস্তান্তরিত সম্পত্তিদি দান, বিক্রয়, বন্ধন, হস্তান্তর, উইল অর্পণ

নিম্নলিখিত

১ম: অত্র দানপত্রের প্রাপ্তি
২য়: অত্র দানপত্রের প্রাপ্তি
৩য়: অত্র দানপত্রের প্রাপ্তি

নিম্নলিখিত প্রভৃতি বস্তুসমূহ কার্যের দ্বারা ও রূপান্তরাদির দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিব, তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য কোন উয়ারিশানগণ অথবা স্থলাভিষিক্তগণেরা কোন সময় কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোনরকম দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবকৈ না। যদি কেহ কখনো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করে বা করি তবে তাহা সর্ব আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামজুর হইবেক।

প্রকাশ রহিল যে, অত্র দানপত্র ভূক্ত সম্পত্তাদি বা তাহার কোন অংশ ইতিপূর্বে আমি কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, উইল অর্পণ-নিরূপণ প্রভৃতি কোন প্রকার কিছুই করি নাই, অত্র দানকৃত সম্পত্তাদি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় তোমাদিগকে চিরতরে নিঃস্বত্বে দান করিলাম ও স্বত্ব দখলত্যাগী হইলাম।

অত্র দানকৃত সম্পত্তাদির বর্তমান বাজার মূল্য ২৩,১০,০০০.০০ টাকা নির্ধারণ করিয়া তদুপরি স্ট্যাম্প ডিউটি প্রদান করা হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বৈচ্ছায়, সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিল লিখিত হইবার পর উহা পড়িয়া মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া তোমাদিগের প্রতি আমার ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমাদিগের সম্মতিক্রমে অত্র দানপত্রে নিজ নাম সহি/টিপ সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ :

বাংলা সন ১৪২২ সালের ৩রা ফাল্গুন,

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৬ সালের ১৬ই ফেব্রুয়ারী।

তলশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডি: ডি: সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস - বারুইপুরের

এলাকাধীন পরগনা - মেদনমন্ড, মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা বারুইপুর স্থিত

রায়শ্রী দলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা

৩.১৩

(৫)

১৫/১২/০৮

নং আদালতের ডিক্রী
নং ৩৫৮/০৮
১৫/১২/০৮

কালেকটর বাহাদুর অধীনে একজমা ভূক্ত ২১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা জমার মধ্যে অত্র দলিলে দানকৃত ০৭ শতক জমির বার্ষিক হারাহারী খাজনা ১.০০ টাকা, জমা মূল্য- ২৩,১০,০০০.০০ টাকা মাত্র, মৌজা - বারুইপুর, জেঃ এলঃ নং - ৩১, রেঃ সাঃ নং - ৭১, তৌজী নং - ২৫০, আর. এস. খতিয়ান নং - ২৯৭৫ দুই হাজার নয় শত পঁচাত্তর ভূক্ত;

আর. এস. ১১২৮২ এগার হাজার দুই শত বিরাশি নং দাগে বাগান ২১ শতক মধ্যে অত্র দাতা আমার ১/৩ রকম অংশে প্রাপ্ত সম্পূর্ণ ০৭ সাত শতক জমিজমাদি মায় সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। শরিক নাই। উত্তরে - মদারট সীতাকুণ্ড পি.ডব্লু.ডি. রোড।

অত্র দানপত্রভুক্ত সম্পত্তি আমরা সানন্দে গ্রহণ করিলাম।
নং আদালতের ডিক্রী
নং ৩৫৮/০৮
১৫/১২/০৮

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইয়া মর্ম সম্যক রূপে অবগত করাইলাম।

উত্তর ১১২৮

মুসাবিদাকারক

ইসাদি

Gurudas Nandan (Adv)

এ্যাডভোকেট, রেজি. নং - F.No. 123/08

বারুইপুর সিভিল কোর্ট

উত্তর ১১২৮

বারুইপুর ১১২৮/০৮

২। ১১/১২/০৮
বারুইপুর

টাইপকারক

১১/১২/০৮
বারুইপুর সিভিল কোর্ট

Seller, Buyer and Property Details

Donor & Donee Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Anita Pal Wife of Late Sristidhar Pal Madarat Badamtala Paikpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610	 16/02/2016 12:23:52 PM	 LTI 16/02/2016 12:24:00 PM
		<i>Gurukul</i> 16/02/2016 12:24:17 PM	

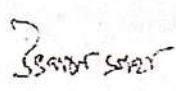
Donor Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Anita Pal Wife of Late Sristidhar Pal Madarat Badamtala Paikpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 16/02/2016; Date of Admission : 16/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 16/02/2016 12:23:52 PM	 LTI 16/02/2016 12:24:00 PM
		<i>Gurukul</i> 16/02/2016 12:24:17 PM	

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Debalina Saha Paul Wife of Utpal Saha Baruipur Saha Para Ward-7, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 16/02/2016; Date of Admission : 16/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 16/02/2016 12:24:28 PM	 LTI 16/02/2016 12:24:34 F
		অরুণজ্যোতি সর্গত (স্বাক্ষর) 16/02/2016 12:24:57 PM	
2	Arupjyoti Paul Son of Late Sristidhar Alias Kamala Kanta Paul Madarat Badamtala Paikpara, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India,; Status : Minor		
2(1)	Mr Deblina Saha Pal Wife of Utpal Saha Baruipur Saha Para Ward-7, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Guardian; Date of Execution : 16/02/2016; Date of Admission : 16/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 16/02/2016 12:25:26 PM	 LTI 16/02/2016 12:25:21 PM
		অরুণজ্যোতি সর্গত (স্বাক্ষর) 16/02/2016 12:25:16 PM	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature

Identifier Details		
Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
Mr Utpal Saha Son of Mr Haran Saha Baruipur Saha Para, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Anita Pal, Mr Deblina Saha Pal, Debalina Saha Paul	 16/02/2016 12:25:46 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Detail
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: MADARAT, Mouza: Baruipur	RS Plot No:- 11282 RS Khatian No:- 2975	7 Dec	23,10,000/-	23,10,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bagan, Property is on Road Adjacent to Metal Road,

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Anita Pal	Arupjyoti Paul	3.5	50
	Anita Pal	Debalina Saha Paul	3.5	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Ranjan Naskar
Address	Baruipur, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Debajyoti Paul, Madarat Badamtala Paikpara, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610
Identified by Mr Utpal Saha, Son of Mr Haran Saha, Baruipur Saha Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, By caste Hindu, By Profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,406/- (A(1) = Rs 25,399/- , E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 25,415/-

Description of Draft

1. Rs 25,415/- is paid, by the Draft(8554) No: 422909000442, Date: 16/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SME BARUIPUR.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 11,560/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 6,570/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1490, Purchased on 16/02/2016, Vendor named S Naskar.

Description of Draft

1. Rs 6,570/- is paid, by the Draft(8554) No: 422908000442, Date: 16/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SME BARUIPUR.



(Debajyoti Bandyopadhyay)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Office of the A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161101395 / 2016

Query No/Year	16110000225158/2016	Serial no/Year	1611001435 / 2016
Deed No/Year	I - 161101395 / 2016		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Anita Pal	Presented At	Office
Date of Execution	16-02-2016	Date of Presentation	16-02-2016

Remarks

On 16/02/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 12:22 hrs on : 16/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Anita Pal, Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,10,000/-. Other amount Rs 23,10,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/02/2016 by

Anita Pal, Wife of Late Sristidhar Pal, Madarat Badamtala Paikpara, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Utpal Saha, Son of Mr Haran Saha, Baruipur Saha Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/02/2016 by

Debalina Saha Paul, Wife of Utpal Saha, Baruipur Saha Para Ward-7, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Utpal Saha, Son of Mr Haran Saha, Baruipur Saha Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, By caste Hindu, By Profession Service

Executed by Guardian

Execution is admitted by

Mr Deblina Saha Pal, Baruipur Saha Para Ward-7, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144 Mr Deblina Saha Pal, Wife of Utpal Saha, Baruipur Saha Para Ward-7, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, By caste Hindu, By profession House wife
as the guardian of minor

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
stered in Book - I
ume number 1611-2016, Page from 31088 to 31100
eing No 161101395 for the year 2016.



[Handwritten signature]

Digitally signed by DEBAJYOTI
BANDHYOPADHYAY
Date: 2016.03.02 17:48:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debajyoti Bandyopadhyay) 02/03/2016 17:48:55
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)